

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 1973

Κύριο

Αλέξη Χαρίτση

π. Υπουργό

Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ

Τομέαρχη Ανάπτυξης και Επενδύσεων

Αξιότιμε κύριε Χαρίτση,

*Αγαπητέ Αλέξη,*

Προσδοκώντας τις ενέργειές σας, ως τομέαρχη Ανάπτυξης και Επενδύσεων της Αξιωματικής Αντιπολίτευσης, σας ενημερώνω για την επιστολή με αριθμ. πρωτ. 1884/14-03-2022 που απηύθυνα στον Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα και στον Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κ. Σπυρίδωνα-Άδωνι Γεωργιάδη, η οποία αφορά τα επαγγελματικά μισθώματα, προτείνοντας τη θέσπιση πλαφόν 3% στην τιμαριθμική τους αναπροσαρμογή.

Εδώ και αρκετούς μήνες η πραγματική οικονομία αντιμετωπίζει ένα κύμα ανατιμήσεων στην ενέργεια, στις πρώτες ύλες και σε βασικά αγαθά. Οι πιέσεις αυτές, που ξεκίνησαν ως επακόλουθο της απορρύθμισης που προκάλεσε η πανδημία, σήμερα παγιώνονται και εντείνονται εξαιτίας της ρωσικής εισβολής στην Ουκρανία. Η αλματώδης άνοδος του πληθωρισμού, η οποία αναμένεται να συνεχιστεί και το επόμενο διάστημα, διαβρώνει το διαθέσιμο εισόδημα των πολιτών, δυσχεραίνει τη λειτουργία των επιχειρήσεων και επιβραδύνει το ρυθμό ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας.

Σε αυτό το περιβάλλον, είναι σκόπιμο να υπάρξουν από την πλευρά της Πολιτείας στοχευμένα μέτρα, που μπορούν συνδυαστικά να λειτουργήσουν ως αντίβαρο στην απειλή του αυτοτροφοδοτούμενου πληθωρισμού. Μια ρύθμιση που υπηρετεί αυτό το στόχο, είναι η θέσπιση πλαφόν της τάξης του 3% στην τιμαριθμική αναπροσαρμογή των επαγγελματικών μισθωμάτων.



Με δεδομένες τις έκτακτες συνθήκες που επηρεάζουν δυσανάλογα το ύψος του τιμαρίθμου, θεωρούμε ότι το συγκεκριμένο μέτρο συνιστά μια θεμιτή εξισορροπητική παρέμβαση από την πλευρά του κράτους, που θα επιτρέψει το δίκαιο επιμερισμό του πρόσθετου κόστους μεταξύ των ιδιοκτητών και των ενοικιαστών. Σε μια ακόμα εξαιρετικά δύσκολη συγκυρία, οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις του τόπου χρειάζονται κάθε δυνατή στήριξη, προκειμένου να επιβιώσουν και να αναλάβουν ενεργό ρόλο στην ανάκαμψη της επόμενης μέρας.

Ελπίζω, λοιπόν, στη θετική σας ανταπόκριση.

Με εκτίμηση,



ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΡΑΤΑΚΟΣ